

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

U Zagrebu dana 22. ožujka 2023.g.

St-3385/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

**Predmet: Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza
LIDER KONTA d.o.o.-u stečaju, Ulica Mirka Viriusa 16, Zagreb, OIB:
68040624965**

Prijedlog za zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 289. st. 8 SZ-a

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. st. 8 SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina te da je izvršena naknadna dioba na način da je unutar prodaje u stečajnom postupku povodom naknadne diobe namiren razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., OIB: u visini 73.970,08 EUR / 557.327,54 kn predlaže da stečajni sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

U nastavku stečajni upravitelj izlaže prihode i rashode učinjene u postupku naknadne diobe te daje završni izvještaj kao i završni popis.

PRIHODI

Prodaja nekretnine	655.000,00 kn / 86.933,44 EUR
<u>Uplata troškova odustanka od kupoprodaje pred FINA-om</u>	<u>10.000,00 kn / 1.327,23 EUR</u>
Ukupno.....	665.000,00 kn / 88.260,67 EUR

RASHODI

Isplata razlučnog vjerovnika.....	73.970,08 EUR / 557.327,54 kn
Bankarske naknade.....	76,60 EUR / 577,14 kn
Trošak FINA-e.....	185,81 EUR / 1.399,99 kn
Odvj. trošak uknjižbe i pristojba.....	83,32 EUR / 627,77 kn
Bravar i pečat (materijalni troškovi).....	177,18 EUR / 1.344,96 kn
Trošak ViO.....	3.356,83 EUR / 25.292,04 kn
ZG Holding.....	214,69 EUR / 1.617,58 kn
Knjigovodstvo.....	331,81 EUR / 2.500,02 kn
<u>Nagrada stečajnom upravitelju.....</u>	<u>9.597,98 EUR / 72.316,00 kn</u>
Ukupno	87.993,97 EUR / 662.990,57 kn

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Trenutno stanje na računu HPB-a IBAN:HR0723900011101344341 iznosi 262,71 EUR / 1.979,39 kn.

Napomena: Očekuju se i dodatni troškovi u visini 262,71 EUR / 1.979,39 kn koji se odnose na bankarske naknade za vođenje i zatvaranje računa procjenjuje se u visini 46,45 EUR / 350,00 kn dok 216,26 EUR / 1.629,41 kn.

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon provođenja stečajnog postupka na društvom LIDER KONTA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Buzinska cesta 24, OIB: 90231914500 te prodaje zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika isti stečajni postupak se zaključuje obzirom više nije bilo stečajne mase koja se vodila na ime stečajnog dužnika i to rješenjem Naslova St-162/14 od 31. kolovoza 2021. g.

Po zaključenju stečajnog postupka pod brojem St-162/2014 stečajni upravitelj je uredno pratio prodaju nekretnine u Buzinu u naravi kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska c. 24 površine 470 m² upisana u z.k.ul. br. 1403 k.o. Buzin upisane pri Općinskim sudom u Novom Zagrebu zk odjel Novi Zagreb znajući da postoji valjana pravna dokumentacija koja je podobna za upis prava vlasništva stečajnog dužnika na nekretnini, no koji upis nije moguć dok god na istoj nekretnini postoji aktivna ovrha. Kako je formalno ovrha bila vođena protiv ovršenika Vrbanić Vera i Vrbanić Mladen koji su Ugovorom o kupoprodaji nekretnina istu nekretninu prodali ovdje stečajnom dužniku 2005.g. no isti se nije uknjižio kao vlasnik, tako je u jednom trenutku došlo do prekida ovrhe uslijed smrti ovršenice, a kako nekretnina nije bila predmet ostavine jer je bila prodana ovrha se nije mogla nastaviti.

Stečajni upravitelj je potom u suradnji sa razlučnim vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., a ujedno ovrhovoditeljem ovrhe na nekretnini dogovorio povlačenje ovrhe i po brisanju zabilježbe ovrhe na nekretnini izvršio uknjižbu iste na ime stečajnog dužnika temeljem postojeće dokumentacije. Dana 09. srpnja 2021.g. stečajni upravitelj je predložio upis stečajne mase u sudski registar kako bi istoj bio dodijeljen OIB te kako bi se stečajni dužnik mogao upisati kao vlasnik nekretnine u Buzinu. Po upisu prava vlasništva stečajni upravitelj je predložio 29. listopada 2021.g. provođenje postupka naknadne diobe.

Stečajni upravitelj je stečajnom sudu dostavio procjenu nekretnine te sudjelovao na ročištu za utvrđivanje vrijednosti, a nakon čega je provedena prodaja pred FINA-om.

Razlučni vjerovnik je podnio trošak procjene nekretnine temeljem koje je stečajni upravitelj predložio prodaju sukladno Stečajnom zakonu kada na nekretnini postoji razlučno pravo.

Po upisu prava vlasništva u zemljišne knjige stečajni upravitelj je angažirao bravara i obzirom na činjenicu da nekretnina nije naseljena preuzeo posjed iste nekretnine.

Nekretnina stečajnog dužnika prodavala se putem javnog servisa e-dražbe FINA-e te je nekretnina prodana na drugoj dražbi.

Prilikom procesa prodaje nekretnina je više puta pregledavana i pokazivana potencijalnim kupcima.

Stečajni upravitelj je dostavio FINA-i očitovanje na poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje te im dostavio Rješenje Trgovačkog suda St-3385/2021 od 16.12.2021.g. kojim stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam do prodaje.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Na drugoj dražbi licitiralo je više ponuditelja te nakon izbora najboljeg ponuditelja sukladno uvjetima iz ponude doneseno je Rješenje o dosudi od 6. srpnja 2022. i ispravak tog rješenja poslovni broj St-3385/2021-118 od 12. kolovoza 2022.

Rješenjem od 10.10.2022.g. oglašena je gore navedena dosuda nevažećom te je nekretnina dosuđena kupcu EOS MATRIX d.o.o.

Zadržan je iznos jamčevine kao naknada troška nastalog uslijed odustanka prethodnog kupca u visini od 10.000,00 kn sukladno čl. 106 st. 3 Ovršnog zakona te je pozvan novi kupac da uplati trošak unovčenja odn. iznos troškova koji terete kupovninu nekretnine i stečajnu masu sukladno čl. 254 Stečajnog zakona u visini 97. 672,46 kn što je isti i učinio.

Izvršena je primopredaja nekretnine kupcu dana 09. veljače 2023.g., te su obaviješteni svi pružatelji komunalnih usluga o promijeni vlasništva nad nekretninom.

Nema neunovčivih predmeta stečajne mase.

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju slijedeće stavke:

Bankarske naknade.....	76,60 EUR / 577,14 kn
Trošak FINA-e.....	185,81 EUR / 1.399,99 kn
Odvj. trošak uknjižbe i pristojba.....	83,32 EUR / 627,77 kn
Bravar i pečat (materijalni troškovi).....	177,18 EUR / 1.344,96 kn
Trošak ViO.....	3.356,83 EUR / 25.292,04 kn
ZG Holding.....	214,69 EUR / 1.617,58 kn
Knjigovodstvo.....	331,81 EUR / 2.500,02 kn
Nagrada stečajnom upravitelju.....	9.597,98 EUR / 72.316,00 kn
Ukupno	14.023,52 EUR / 105.660,21 kn

ZAKLJUČAK I ZAVRŠNI POPIS

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. st. 8 SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina te da je izvršena naknadna dioba na način da je unutar prodaje u stečajnom postupku namiren razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., OIB: u visini 73.970,08 EUR / 557.327,54 kn predlaže da stečajni sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Lista tražbina I višeg isplatnog reda - završni popis

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	Branka Badrić, Zagreb, Ivšićev prilaz 11, OIB: 48165227835	1.788,06 EUR / 13.472,17 kn	0,00 EUR / 0,00 kn	1.788,06 EUR / 13.472,17 kn
2	Maja Belan, Zagreb, Ehrlichova 9, OIB: 67418963446	1.620,81 EUR / 12.212,00 kn	0,00 EUR / 0,00 kn	1.620,81 EUR / 12.212,00 kn
3	Saša Fazlić, Zagreb, S. Draganića 3, OIB: 82169419761	121,02 EUR / 911,83 kn	0,00 EUR / 0,00 kn	121,02 EUR / 911,83 kn
4	Štefica Gospočić, Sesvete, Selčinska ulica 6, OIB: 94214446533	186,75 EUR / 1.407,05 kn	0,00 EUR / 0,00 kn	186,75 EUR / 1.407,05 kn
5	Zlatko Klarić, Sesvete, Ladislava Šabana 2, OIB:52166124252	1.788,06 EUR / 13.472,17 kn	0,00 EUR / 0,00 kn	1.788,06 EUR / 13.472,17 kn
6	Irena Pongrac, Zagreb, Trg Lovre Matačića 1, OIB:63173367939	1.788,06 EUR / 13.472,17 kn	0,00 EUR / 0,00 kn	1.788,06 EUR / 13.472,17 kn
7	Dijana Žnidarić, Zelina, Dragutina Stražimira 18, OIB:92925114704	1.728,64 EUR / 13.728,64 kn	0,00 EUR / 0,00 kn	1.728,64 EUR / 13.728,64 kn

Lista tražbina II višeg isplatnog reda - završni popis

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja u postupku naknadne diobe	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Vrtini put 3	245,99 EUR / 1.853,42 kn	0,00 EUR / 0,00 kn	245,99 EUR / 1.853,42 kn
2	EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 76674680107	100.413,65 EUR/ 756.566,66 kn	73.970,08 EUR/ 557.327,54 kn	26.443,57 EUR/ 199.239,12 kn
3	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, zastupan po ŽDO u Zagrebu, Savska cesta 41/4	39.137,15 EUR/ 294.878,87 kn	0,00 EUR / 0,00 kn	39.137,15 EUR/ 294.878,87 kn
4	UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Heinzelova 33	9.766,37 EUR/ 73.584,75 kn	0,00 EUR / 0,00 kn	9.766,37 EUR/ 73.584,75 kn

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

5	Hrvatska radiotelevizija, Prisavlje 3, Zagreb, OIB:68419124305	2.224,91 EUR/ 16.763,61 kn	0,00 EUR / 0,00 kn	2.224,91 EUR/ 16.763,61 kn
6	Hrvatski telekom d.d. Zagreb, R. Frangesa Mihanovića 9,OIB:8179314560	6.758,77 EUR/ 50.923,92	0,00 EUR / 0,00 kn	6.758,77 EUR/ 50.923,92
7	Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154	830,06 EUR/ 6.254,07 kn	0,00 EUR / 0,00 kn	830,06 EUR/ 6.254,07 kn
8	Gradska plinara Zagreb-Opkrba d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1, OIB:74364571096	5.077,11 EUR/ 38. 253,50 kn	0,00 EUR / 0,00 kn	5.077,11 EUR/ 38. 253,50 kn

Mjesto i datum

Zagreb, 22.03.2023.g.

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji